

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Mùi  
tại tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của bà Lê Thị Mùi tại TDP Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-260515-0099 ngày 15/5/2026.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 20/01/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất hộ bà Lê Thị Mùi đang sử dụng đất tại tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ văn bản phân chỉ di sản thừa kế số 1918/2026/CCGD do phòng công chứng Lê Duy Vẽ lập ngày 08/05/2026 về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phan Văn Tăng.

UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Mùi với các nội dung sau:

### 1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ 299 xã Hải Châu năm 1987 thuộc một phần thửa đất số 131 tờ bản đồ số 3 diện tích nguyên thửa 76606m<sup>2</sup>, loại đất Hg/đb, sổ mục kê ghi tên HTX.

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Châu năm 2005 là thửa đất số 12 tờ bản đồ số 7 diện tích 83,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT sổ mục kê ghi tên Phan Văn Tùng (là con trai bà Lê Thị Mùi).

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2444/ĐĐCL-2026 ngày 23/03/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Hải Châu cũ nay là tờ bản đồ số 139 phường Ngọc Sơn, diện tích hiện trạng 109m<sup>2</sup>.

**Nội dung:** Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Mùi, thường trú: tổ dân phố Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Hải Châu đo vẽ năm 2005 nay là tờ bản đồ số 139 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 109m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 109m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: TDP Nam Châu, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Nguồn gốc: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 109m<sup>2</sup>;

Thời điểm sử dụng: trước ngày 15/10/1993.

**2. Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

**3. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Nam Châu và Trang thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

*(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Lê Thị Mùi theo mẫu số 17).*

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phôi hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỘND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Nam Châu (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**